ALEXANDRA
FRANÇOIS CUXAC
(PLUS BELLE MA VILLE !

Avec près de 20 ans d'exercice, nous vous proposons au meilleur emplacement et dans une résidence parfaitement intégrée au paysage architectural, votre habitat comme vous l'entendez.

De la recherche foncière à la livraison de votre bien immobilier, nous vous garantissons l'expertise et le professionnalisme que vous attendez mais aussi une qualité irréprochable certifiée NF Logement et Qualiprom.

Notre objectif : mettre toujours tout en œuvre pour que vous soyez bien chez vous, dans votre vie, dans votre ville, mais aussi, vous offrir un patrimoine immobilier judicieux, un investissement pérenne.

SIMPLICITÉ ET MODERNITÉ

ACCÈS ET DISTANCE :

- Tramway ligne 2 station Général de Gaulle
- Bus 35, 36 et La Ronde
- Centre ville de Montpellier à 10 minutes
- Autoroute A9 à 5 minutes
- Aéroport Montpellier-Méditerranée à 10 minutes
- Gare SNCF Montpellier Saint Roch à 10 minutes

Document et illustrations non contractuelles - Crédit photos : AAO Architecture, AFC Promotion, Fotolia - Édition juin 2011

Gaz de France Dolcevita
Une marque de GDF SUEZ

Bâtiment basse consommation BBC

France FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

NF LOGEMENT BBC effinergie

Alexandra François CUXAC PROMOTION IMMOBILIÈRE

"Le Génesis" - Parc Eureka - 97, rue de Freyr - 34000 MONTPELLIER - Tél : 04 67 68 61 31 - Fax : 04 67 68 86 32 - www.afc-promotion.fr

Résidence riva CASTELLA

Castelnau-le-Lez | Côté Pompignane

Urban Touch*

*Touche urbaine

Alexandra François CUXAC PROMOTION IMMOBILIÈRE

(PLUS BELLE MA VILLE

Plaquette Riva Castella.indd 1-2 01/06/11 16:10

Une touche urbaine et verte

La route de **la Pompignane à Castelnau-le-Lez** prolonge l'avenue du même nom qui sera bientôt, par son aménagement urbain, l'une des plus belles avenues de Montpellier.

La situation exceptionnelle de RIVA CASTELLA vous permet de bénéficier **d'un style de vie citadin**, tout en privilégiant l'environnement **verdoyant** de la résidence : Castelnau-le-Lez est devenu en quelques années l'un des quartiers résidentiels les plus prisés des Montpelliérains.

Une ambiance paisible, convoitée, fait de cette commune résidentielle une adresse rare.

Tout ici est à portée de main...

Vous êtes à proximité des commerces, des services publics et des écoles.

À **quelques minutes** seulement des terrasses ensoleillées de la **place de la Comédie en prenant le tramway**, station Général de Gaulle; de la **faculté d'administration économique et sociale** et du nouveau quartier de l'Hôtel de Ville.

Vous reliez également en quelques minutes le **quartier d'affaires du Millénaire, l'aéroport Montpellier-Méditerranée et l'autoroute A9.**

Le mot de la décoratrice

La décoration de Riva Castella s'inspire de la collection "Tonic City, les Vitaminés", conçue pour Alexandra François Cuxac Promotion.

"Je vous propose une décoration pétillante et pleine de vie grâce à un cocktail de couleurs vitaminées : une prescription anti-morosité dans laquelle se conjuguent matériaux de synthèse, verre ou céramique."

Béatrice Gayral

Résidence
riva CASTELLA

Un engagement durable

Au travers de logements basse consommation (label BBC Effinergie) qui vous garantissent une isolation optimisée pour un meilleur confort thermique, une ventilation contrôlée, une exposition favorisant la lumière naturelle, de l'eau chaude sanitaire produite par le soleil et des chaudières individuelles au gaz permettant de gérer votre consommation.

Une architecture résolument contemporaine

Une réalisation à l'architecture sobre et élégante, aux volumes géométriques et contemporains, aux lignes graphiques et épurées.
Un bâtiment de 26 logements du T1 au T4 s'ouvrant sur de larges espaces extérieurs dont certains sont protégés par des jalousies disposées en bout de terrasse.

Pour le côté pratique, des locaux vélos et poussettes accessibles au rez-de-chaussée et 19 celliers éclairés pour un rangement facile.

NOS PRESTATIONS

- *Carrelage 40x40 et faïence, équipement des salles de bain et cuisines, aménagement des placards, pare-soleil persiennés coulissants, ascenseur desservant tous les niveaux, espaces verts de qualité.*
- *Accès sécurisé par vidéophone relié aux appartements, porte palière 3 points certifiée A2P* sur organigramme, éclairage automatique des circulations par détecteurs de présence, portail d'accès aux parkings.*

Plaquette Riva Castella.indd 3-4 01/06/11 16:10